
Pachtvertrag: Bewirtschaftung und Betrieb eines Gastronomiebetriebes im Freizeitzentrum Blieskastel

Die Freizeitzentrum Blieskastel GmbH schreibt für den Betrieb der Gastronomie im Kombibad Blieskastel (Hallen- und Freibad) aus.

Das Hallenbad ist ganzjährig und das Freibad von Anfang Mai bis Anfang Oktober parallel geöffnet.

Wir haben im Jahresdurchschnitt 110.000 Badegäste.

Ab 1.4.2024 suchen wir eine/n kompetenten Pächter, mit unternehmerischen Ideen.

Informationen zu uns und der Ausschreibung finden Sie unter:

<https://www.freizeitzentrum-Blieskastel.de>.

Welche Räumlichkeiten liegen vor:

1. Bistro im Hallenbad, ganzjährig geöffnet.
 - a. Gastraum mit Zugang aus dem Eingangsbereich mit ca. 98 m² Fläche. Darin enthalten eine Schankanlage mit Zapfhähnen und Kühltheke.
 - b. Nebenraum mit ca. 25 m² Fläche im Hallenbad zur Bewirtung der Badegäste für ca. 6 Tische mit Verkaufstheke
 - c. Außenterrasse ca. 30 m² neben dem Eingang.
 - d. Küche mit ca. 15,5 m² und Zugang zu a. und b. mit Edelstahlmöbeln auf Erdgas- und Strombasis.
2. Außengastronomie für die Öffnungszeiten des Freibades von Anfang Mai bis Anfang Oktober
 - a. Pavillon mit
 - i. Verkaufsraum, von außen zugänglich mit ca. 13 m² Fläche
 - ii. Kochzeile mit Verkaufstheke mit ca. 13 m² mit Edelstahlmöbeln auf Strombasis.
 - iii. Kühlzelle kombiniert mit ca. 4 m² und Anrichte mit ca. 6 m²
 - b. Außengastronomie
 - i. Freifläche ca. 85 m² für ca. 8-10 Tische mit Sonnenschirmen. Daneben ein Spielplatz und Bolzplatz, sowie Volleyballfeld.
3. Abstellraum 20 m² und Kühlzelle 4,5 m² im Keller des Freizeitentrums

Gesucht wird ein langfristiger, erfahrener und engagierter Pächter mit beruflichen Erfahrungen im Gaststättengewerbe. Wenn Erfahrung in der Schwimmbadgastronomie vorliegen, würden wir das Begrüßen.

Der Pachtzins ergibt sich unter Beachtung der örtlichen Gegebenheiten. Alle anfallenden Betriebskosten sind vollständig vom Pächter zu tragen.

Pachtbedingungen:

- Der Pächter hat in eigener Verantwortung die gastronomische Versorgung der Badebesucher zu sichern. Besucher außerhalb des Bades können auch im Bistro im Hallenbad bewirtet werden.
- Das Bad ist fast an allen Tagen des Jahres geöffnet. Lediglich an Weihnachtstagen und Fasching bzw. an Revisionstagen ist das Bad

geschlossen. Der Gastronomiebetrieb ist an allen Badetagen zu führen.
Ruhetage sind außer den genannten Tagen nicht zulässig

- Den Gästen ist während des Badebetriebs ganzjährig zumindest kleinere warme Küche anzubieten.
- Die Bedienung kann teilweise auch über Selbstbedienung, insbesondere in der Außengastronomie erfolgen.
- Kautions nach Vereinbarung

Schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte bis 8.3.2024 an das Freizeitzentrum Blieskastel GmbH, Bliesau 1, 66440 Blieskastel oder über E-Mail an info@freizeitzentrum-blieskastel.de. Besichtigungen können unter der Telefonnummer: 06842 9202 160 oder vorgenannter E-Mailadresse vereinbart werden.

Mit der Bewerbung sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Persönliche Angaben (kurzer Lebenslauf, Qualifikationsnachweise, Referenzen)
- Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes
- Polizeiliches Führungszeugnis.
-



Bernhard Wendel
Geschäftsführer